

IMMEUBLE - Yvorne

ETAT LOCATIF actuel et prévisionnel après travaux

RENDEMENT BRUT à 3.62 %

Etage	Nbre de pièces	Statut	Loyer mensuel	Charges	Loyer total annuel
Rez-de-chaussée	studio	à louer (trvx à terminer)	650	70	8'640
Rez-de-chaussée	local	à louer	350	15	4'380
1er	2 pces	loué	725	100	8'700
1er + 2ème	duplex 4pces	loué	1800	200	21'600
2ème	2 pces	loué	990		11'880
parking ext	1	à louer	50		600
parking ext	1	à louer	50		600
garage	4	à louer	100		1'200
TOTAL ETAT LOCATIF Brut			4715	385	57'600
./ . Charges d'exploitation					9'576.00
./ . Chauffage et eau (estimation)					5'000.00
PRIX DE VENTE					1'590'000
RENDEMENT NET					2.71%